



Prefeitura Municipal de Piquerobi

Estado de São Paulo

DECRETO N.º 05 DE 04 DE JANEIRO DE 2021

“Dispõe sobre atribuição de valor venal a imóvel urbano para o exercício de 2020 que especifica e dá outras providências.”

Adriana Criveli Biffe, Prefeita Municipal de Piquerobi, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

D E C R E T A

Artigo 1.º - Fica atribuído, para efeito de base de cálculo do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis de imóveis constante da zona urbana da cidade os valores por metro quadrado, constante da tabela abaixo, na conformidade que trata o artigo 170 combinado com o artigo 171 da Lei Complementar n.º 058/2005 de 19 de Dezembro de 2005 – CTM – Código Tributário Municipal, para o exercício de 2021.

Terrenos:	valores expressos em R\$	
Descrição	Setor	Valor por m2
Terrenos	01 (um)	75,46
Terrenos	02 (dois)	61,18
Terrenos	03 (três)	53,47

Construções:	valores expressos em R\$	
Descrição	Tipo	Valor por m2
Construção	Em Alvenaria	533,31
Construção	Mista (Alvenaria/madeira)	266,59
Construção	Madeira	106,97

Artigo 3.º - O valor atribuído deverá ser reajustado anualmente, devendo ser tomado como base para a apuração de cálculo para a devida avaliação do imóvel, o valor da construção será com base nos dados extraídos das tabelas que compõem o acervo do Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) e do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Sistema IBGE de Recuperação Automática – SIDRA e poderá ser exigida a apresentação de laudo firmado por duas empresas do ramo de comercialização de imóveis do município de Piquerobi e/ou região, devidamente credenciada, enquanto que o terreno será atribuído o valor de mercado.

Artigo 4.º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Piquerobi, 04 de Janeiro de 2021

Adriana Criveli Biffe
Prefeita Municipal

Publicado e registrado na Secretaria nesta data e afixado em local de costume.

Natalia Costa Lopes
Secretaria Administração e Finanças